

Woonoverleg

Dorpsraden - gemeente

Vrijdag 2 juni 2023

Programma

1. Actualiteiten
2. Woonbeleid
3. Woningbouwplannen
4. Toekomst

Actualiteiten

- Woningbehoefteonderzoek
 - Consultatierondes 24 april
- Woonvisie
 - Betaalbaarheid
 - Wonen, Welzijn en Zorg
- Visie Wonen, Welzijn en Zorg
 - Participatiebijeenkomst 29 maart

Beleid: Gemeente Laarbeek

- Beoordelingskader voor initiatieven met tiny houses in Laarbeek
- Collegebesluit 3 januari 2023:
 1. De 60-30-10 regel uit de Woonvisie 2022-2026 per direct te laten vervallen.
 2. De kaders uit de Nationale Woon- en Bouwagenda over te nemen voor Laarbeek.

Regionale Woondeal Zuidoost-Brabant

- Ondertekend door:
 - Minister van VRO
 - Provincie Noord-Brabant
 - De 21 gemeenten in de MRE
 - De 13 woningcorporaties
 - Steunverklaring van waterschappen

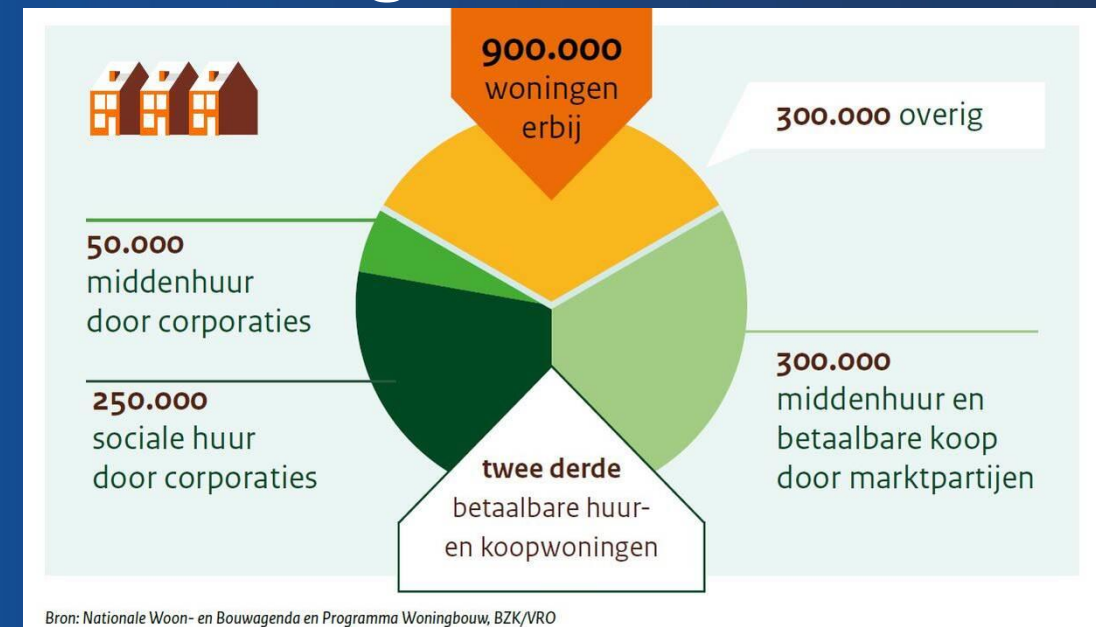
Regionale Woondeal Zuidoost-Brabant



9 maart 2023

Regionale Woondeal Zuidoost-Brabant

- Afspraken over:
 - Woningbouwaantallen: minstens 735 woningen voor Laarbeek
 - Betaalbaarheid:
 - Woningbouw voor senioren
 - Versnelling bestaande woningbouwprojecten
 - Monitoring: Shintō Labs



Woningbouwplannen

- Stand van zaken:
 - 9916 woningen in Laarbeek per 1 januari 2023
 - Waarvan: 2201 sociale huurwoningen (22,2%)
 - 783 woningen in de planning
- <https://www.laarbeek.nl/woningbouwprogramma>
- Dashboard > Shintō Labs

Aarle-Rixtel

- In Aarle-Rixtel komen ongeveer 196 woningen.
- Project Bosscheweg 14-14a. Hier komen 8 goedkope koopwoningen.
- Project Bosscheweg 26-32. Hier komen 10 tot 12 sociale huurwoningen.
- Project Heindertweg. Hier komen 12 woningen in het betaalbare huursegment.
- Project Malthazer Hoeve. Hier komen 34 woningen in het betaalbare huursegment.
- Project Klokkengieterij. Hier komen 63 woningen. Het is nog niet bekend wat voor woningen.
- Project Brukelum. Hier komen 67 woningen. Het is nog niet bekend wat voor woningen.

Beek en Donk

- In Beek en Donk komen ongeveer 443 woningen.
- Project Bemmerstraat 6. Hier komen 6 koopwoningen. Het is nog niet bekend in welk segment.
- Project Kapelstraat 25 en Leonarduskerk. Hier komen zorgwoningen. Zorgwoningen mogen niet worden meegeteld als reguliere woningen.
- Project Mgr. Verhagenstraat. Hier komen 48 woningen, waarvan 45 in het betaalbare huursegment en 3 in het dure koopsegment.
- Project Kapelstraat 5-7. Hier komen zorgwoningen. Zorgwoningen mogen niet worden meegeteld als reguliere woningen.
- Project Leonardusplein. Hier komen 15 sociale huurwoningen.
- Project Pater Becanusstraat 100a. Hier komen ook woningen. Het is nog niet bekend hoeveel.
- Project Heuvelsche Velden. Hier komen 65 woningen, waarvan 24 Ruimte-voor-Ruimte woningen.
- Project Michaëlplein. Hier komen 22 sociale huurwoningen.
- Project Kerkstraat 22. Hier komen 6 woningen. Het is nog niet bekend wat voor woningen.
- Project De Hoge Regt. Hier komen 67 woningen, waarvan 11 sociale huurwoningen en 56 woningen in het dure koopsegment.
- Project Hoek Oranjelaan/Lieshoutseweg. Hier komen 30 dure koopwoningen.
- Project Beekse Akkers fase 1 en 2. Hier komen 33 dure koopwoningen
- Project Kerkakkers fase 1. Hier komen 24 koopwoningen. Het is nog niet bekend in welk segment.
- Project Kerkakkers fase 2. Hier komen 14 woningen in het dure segment.

Lieshout

- In Lieshout komen ongeveer 73 woningen
- Project Baverdestraat. Hier komen in totaal 38 woningen, waarvan 22 sociale huurwoningen en 16 betaalbare koopwoningen.
- Project Heuvel. Hier komen 21 woningen. Het is nog niet bekend wat voor woningen.
- Project Moreeshof. Hier komen 6 woningen in het betaalbare segment. 4 huurwoningen en 2 koopwoningen
- Project Burgemeester v.d. Heuvelstraat. Hier komen 5 woningen. Het is nog niet bekend wat voor type woningen.

Mariahout

- In Mariahout komen ongeveer 70 woningen.
- Project D'n Hoge Suute. Hier komen in totaal nog 38 woningen, waarvan ten minste 8 sociale huurwoningen en 10 betaalbare koopwoningen (CPO).
- Project De Pelgrim. Dit worden 10 betaalbare huurappartementen.
- Project Mariastraat 18-22. Dit worden ongeveer 18 betaalbare koopappartementen.
- Project Mariënhof. Dit worden 4 betaalbare huurappartementen.
- Project Mariahout Zuidwest. Hier komen ook woningen. Het is nog niet bekend hoeveel.

Toekomst

- Regionaal:
 - Huisvestingsverordening
 - Meldpunt Wet goed verhuurderschap
- Raadsvergadering: donderdag 12 oktober 2023
- Volgende woonoverleg: november/december